

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 9 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΚΕΡΚΥΡΑ**For sale 9 stremmata (9.000 m²) of beachfront land in Corfu****ΜΕ ΔΥΟ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ ΤΩΝ 4 & 5 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ**

With two different building permits on 4 & 5 stremmata (4.000 & 5.000m2)

E-Mail: info@woodset.gr |<https://www.woodset.gr>**ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΝΟΤΙΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ, ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΜΑΘΙΑ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΑΛΙΚΟΥΝΑ (ΚΟΥΡΤΗ).**

Located in the South West side of Corfu, in Agios Matthias, Halikouna area (Kourti).

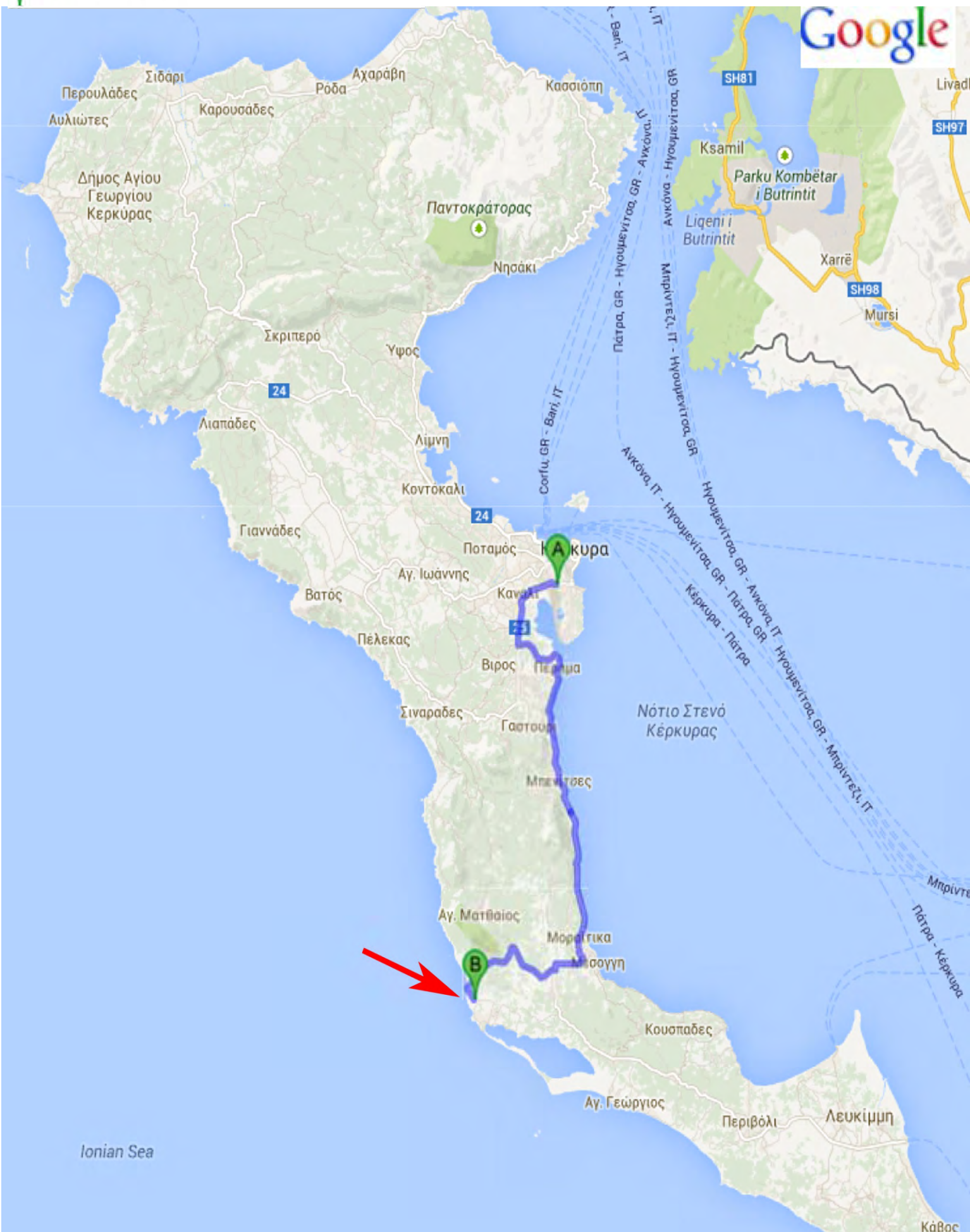
ΠΑΡΕΧΟΥΝ ΦΩΣ, ΝΕΡΟ, ΤΗΛΕΦΩΝΟ. | They have Light, Water, Telephone.**ΔΕΙΤΕ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΕΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ, ΣΕ ΠΟΙΟ ΣΗΜΕΙΟ ΑΚΡΙΒΩΣ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ.**

View from satellite images where, exactly is the land.



- A ΕΟ Κέρκυρας Αχιλλείου
- B Άγνωστος δρόμος

ΠΡΟΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑ ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ 40 ΛΕΠΤΑ.
Prerequisite time approximate 40 minutes.



ΠΛΕΟΝΕΚΤΗΜΑΤΑ

1) Στο οικόπεδο των τεσσάρων (4) στρεμμάτων, η υπάρχουσα οικοδομή είναι περίπου 340m².

Συν βεράντες, ράμπα, υπόγειοι περιμετρικοί χώροι και εξωτερικές σκάλες.

Άρα επιπλέον δόμηση πάνω από 140 m² αν υπολογίσουμε τα συν!

2) Στο οικόπεδο των πέντε (5) στρεμμάτων, οι υπάρχουσες οικοδομές είναι 326m² (2 x163m²).

Συν 36m² βεράντες, συν εξωτερικές σκάλες.

Άρα επιπλέον δόμηση πάνω από 126 m² αν υπολογίσουμε τα συν!

Το οικόπεδο των πέντε στρεμμάτων είναι δυνατόν να κατατμηθεί σε δύο ανεξάρτητα οικόπεδα των 2,5 στρεμμάτων, με μία οικοδομή έκαστο. Στην συνέχεια να διαχωριστεί σε έξι (6) διαμερίσματα και να πωληθούν μεμονωμένα, σε ξεχωριστές ιδιοκτησίες.

Συνολικά και για τα δύο οικόπεδα, η επιπλέον δόμηση είναι πάνω από 266m², που δίνετε να νομιμοποιηθεί.

Η περιοχή έχει χαρακτηριστεί NATURA, που μεταφράζεται σε χώρο με ιδιαίτερο φυσικό κάλος και ήπια οικοδομική δραστηριότητα. Με τα σημερινά δεδομένα σε περιοχή NATURA, απαιτούνται 10 στρέμματα (10.000m²) για οικοδομή 200m². Έτσι λόγω των υπάρχόντων κτισμάτων στα 9 στρέμματα, η δόμηση ανέρχεται περίπου στα 670m². Πέραν της επιπλέον δόμησης, πρέπει να ληφθεί υπόψη και το πολύ σημαντικό πλεονέκτημα της κατάτμησης, σε ξεχωριστές ιδιοκτησίες.

Η ανακατασκευή και αποπεράτωση των κτηρίων είναι κατά πολύ οικονομικότερη από το να ξεκινούσε η κατασκευή εξ' αρχής, αν δεν υπήρχαν οι τωρινές οικοδομές.

2 beautiful plots, with villas under construction in the South-West coast of Corfu.

These two plots dominate above the South West coast of Corfu, enjoying beautiful sea views and sunsets.

The plot which is nearer to the sea features an existing building of 340 square meters, as well as covered verandas.

Adjacent to this plot, there is the second one which features two concrete frames of 163 square meters each!

The total accommodation of this plot is 326 square meters over the two properties, as well as 36 square meters of verandas.

This plot can be sub divided offering two independent properties. Because of their design, these buildings could be converted into 6 apartments and could be sold independently or provide income through letting.

The surrounding area has been designated as Natura, therefore the area will remain unspoiled, undeveloped and will maintain its natural beauty.

ΠΡΟΣΦΕΡΕΙ ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΘΕΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ (ΙΟΝΙΟ ΠΕΛΑΓΟΣ) ΚΑΙ ΤΗΝ ΛΙΜΝΗ ΤΩΝ ΚΟΡΙΣΙΩΝ.
Offers panoramic view to the sea (Ionian sea) and the Lake of Korision.



ΠΡΟΣΦΕΡΕΙ ΜΕΓΑΛΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ.

Offers a large private beach.



ΠΡΟΣΦΕΡΕΙ ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΘΕΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ (ΙΟΝΙΟ ΠΕΛΑΓΟΣ) ΚΑΙ ΤΗΝ ΛΙΜΝΗ ΤΩΝ ΚΟΡΙΣΙΩΝ.
Offers panoramic view to the sea (Ionian sea) and the Lake of Korision.



ΠΡΟΣΦΕΡΕΙ ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΘΕΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ (ΙΟΝΙΟ ΠΕΛΑΓΟΣ) ΚΑΙ ΤΗΝ ΛΙΜΝΗ ΤΩΝ ΚΟΡΙΣΙΩΝ.

Offers panoramic view to the sea (Ionian sea) and the Lake of Korision.



ΠΡΟΣΦΕΡΕΙ ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΘΕΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ (ΙΟΝΙΟ ΠΕΛΑΓΟΣ) ΚΑΙ ΤΗΝ ΛΙΜΝΗ ΤΩΝ ΚΟΡΙΣΙΩΝ.
Offers panoramic view to the sea (Ionian sea) and the Lake of Korision.



ΠΡΟΣΦΕΡΕΙ ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΘΕΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ (ΙΟΝΙΟ ΠΕΛΑΓΟΣ) ΚΑΙ ΤΗΝ ΛΙΜΝΗ ΤΩΝ ΚΟΡΙΣΙΩΝ.
Offers panoramic view to the sea (Ionian sea) and the Lake of Korision.



ΠΡΟΣΦΕΡΕΙ ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΘΕΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ (ΙΟΝΙΟ ΠΕΛΑΓΟΣ) ΚΑΙ ΤΗΝ ΛΙΜΝΗ ΤΩΝ ΚΟΡΙΣΙΩΝ.
Offers panoramic view to the sea (Ionian sea) and the Lake of Korision.



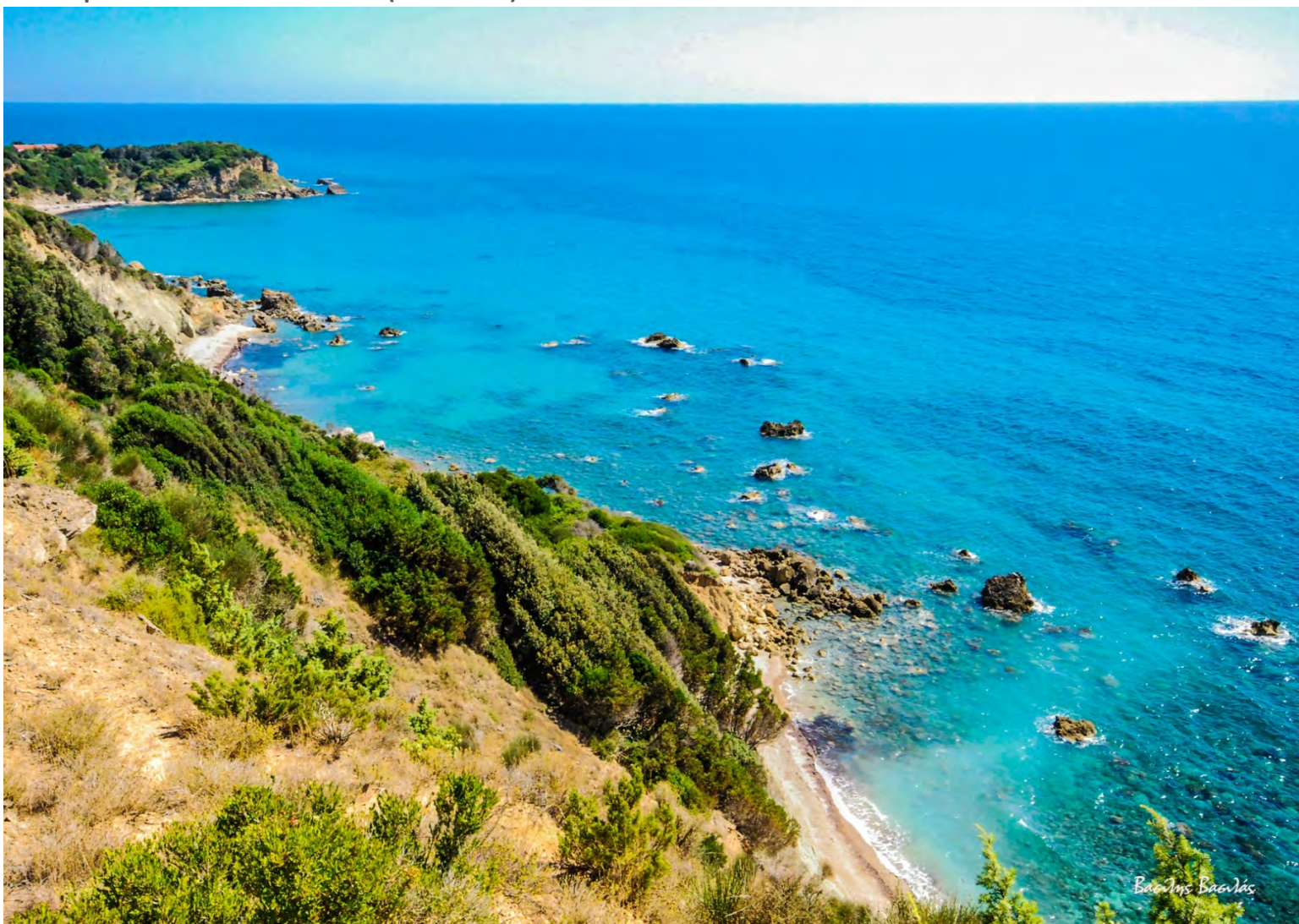
ΠΡΟΣΦΕΡΕΙ ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΘΕΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ (ΙΟΝΙΟ ΠΕΛΑΓΟΣ) ΚΑΙ ΤΗΝ ΛΙΜΝΗ ΤΩΝ ΚΟΡΙΣΙΩΝ.
Offers panoramic view to the sea (Ionian sea) and the Lake of Korision.



ΠΡΟΣΦΕΡΕΙ ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΘΕΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ (ΙΟΝΙΟ ΠΕΛΑΓΟΣ) ΚΑΙ ΤΗΝ ΛΙΜΝΗ ΤΩΝ ΚΟΡΙΣΙΩΝ.
Offers panoramic view to the sea (Ionian sea) and the Lake of Korision.



ΠΡΟΣΦΕΡΕΙ ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΗ ΘΕΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ (ΙΟΝΙΟ ΠΕΛΑΓΟΣ) ΚΑΙ ΤΗΝ ΛΙΜΝΗ ΤΩΝ ΚΟΡΙΣΙΩΝ.
Offers panoramic view to the sea (Ionian sea) and the Lake of Korision.



ΜΠΟΡΕΙΤΕ ΝΑ ΑΠΟΛΑΥΣΕΤΕ ΥΠΕΡΟΧΑ ΗΛΙΟΒΑΣΙΛΕΜΑΤΑ!

You can enjoy spectacular sunsets!



ΜΠΟΡΕΙΤΕ ΝΑ ΑΠΟΛΑΥΣΕΤΕ ΥΠΕΡΟΧΑ ΗΛΙΟΒΑΣΙΛΕΜΑΤΑ!

You can enjoy spectacular sunsets!



ΤΟ ΜΠΡΟΣΤΑ ΦΤΑΝΕΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ, ΕΧΕΙ ΜΙΑ ΗΜΙΤΕΛΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΜΠΕΤΑ & ΤΟΥΒΛΑ. ΟΧΙ ΣΕ ΚΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
In a plot that reaches the sea, has an unfinished building, with concrete and bricks. Not in good condition.



ΤΟ ΜΠΡΟΣΤΑ ΦΤΑΝΕΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ, ΕΧΕΙ ΜΙΑ ΗΜΙΤΕΛΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΜΠΕΤΑ & ΤΟΥΒΛΑ. ΟΧΙ ΣΕ ΚΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
In a plot that reaches the sea, has an unfinished building, with concrete and bricks. Not in good condition.



ΤΟ ΜΠΡΟΣΤΑ ΦΤΑΝΕΙ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ, ΕΧΕΙ ΜΙΑ ΗΜΙΤΕΛΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΜΠΕΤΑ & ΤΟΥΒΛΑ. ΟΧΙ ΣΕ ΚΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
In a plot that reaches the sea, has an unfinished building, with concrete and bricks. Not in good condition.



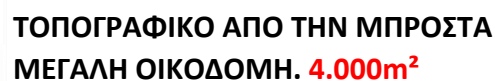
ΤΟ ΠΙΣΩ, **5.000m²** ΠΕΡΙΕΧΕΙ 2 ΑΝΕΞ/ΤΕΣ ΗΜΙΤΕΛΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ ΣΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΤΩΝ ΣΚΕΛΕΤΩΝ. ΣΕ ΚΑΛΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.
The other plot, contains 2 independent unfinished building, the stage of concrete. In good condition.



ΠΑΡΕΧΟΥΝ ΦΩΣ, ΝΕΡΟ, ΤΗΛΕΦΩΝΟ | They have Light, Water, Telephone



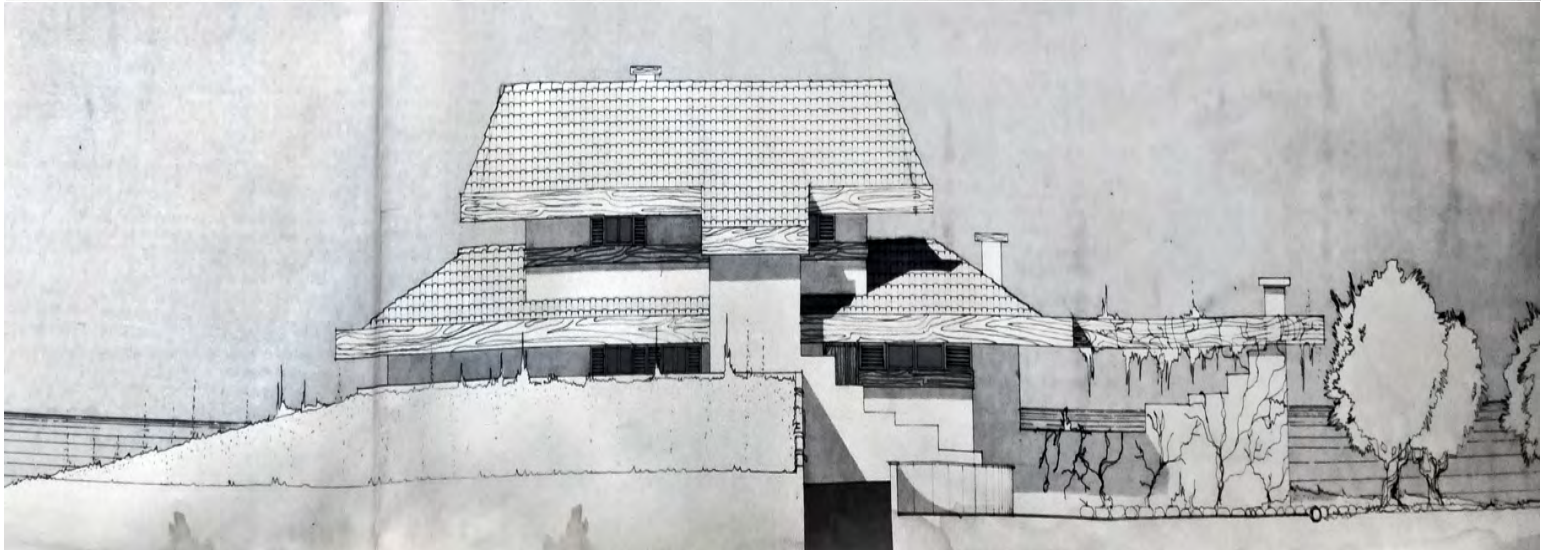
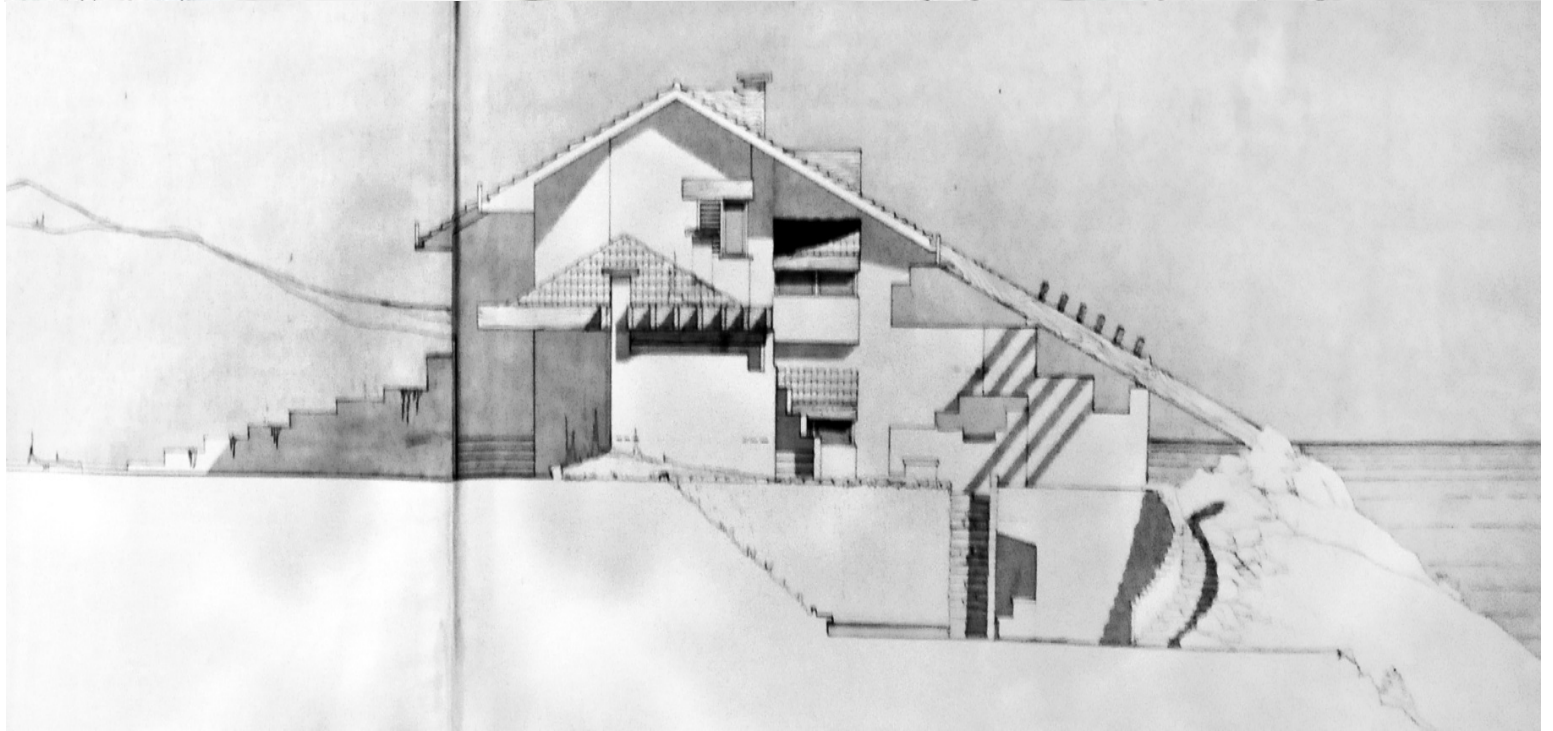
Topographical plan of the 2 independent unfinished building.



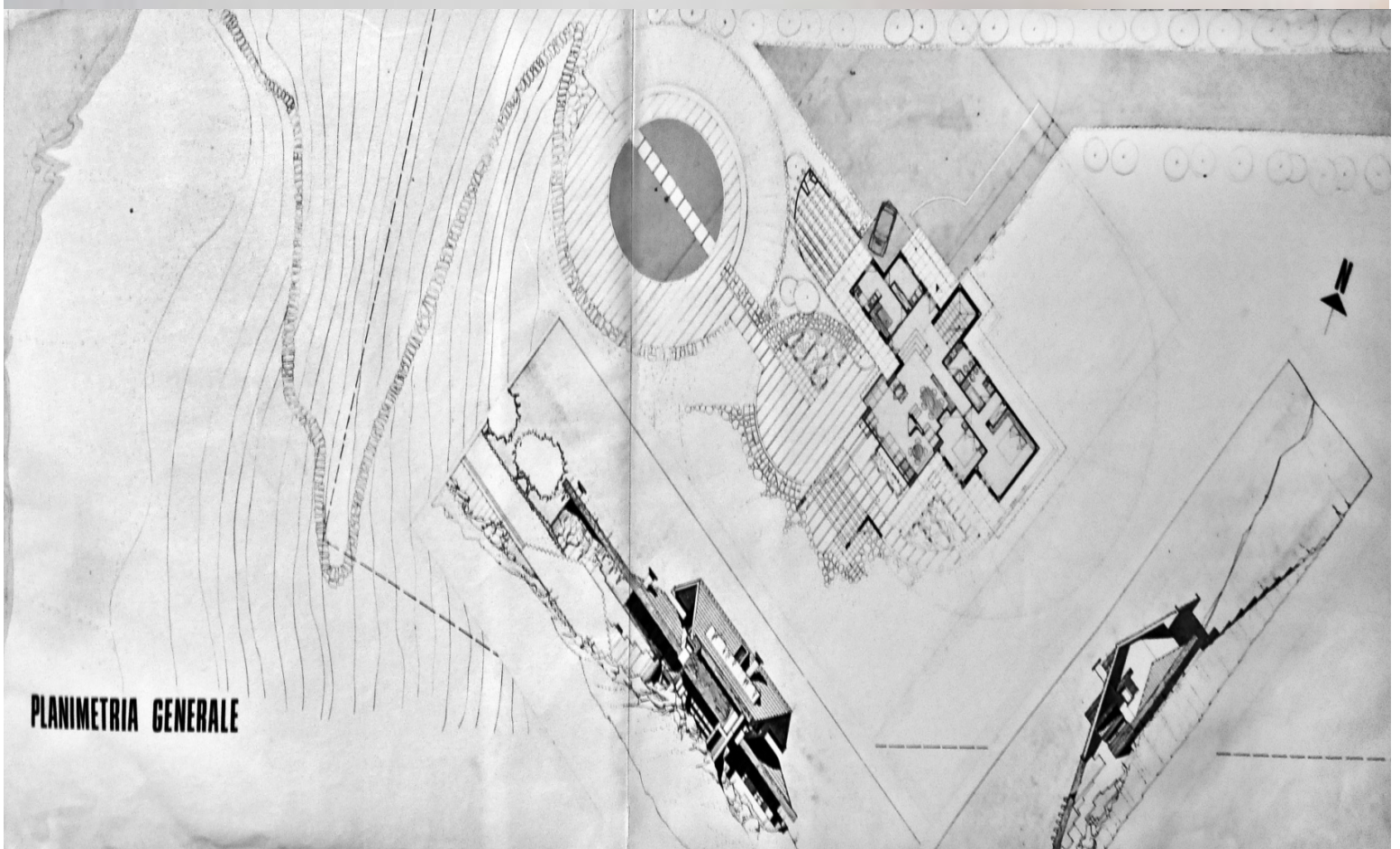
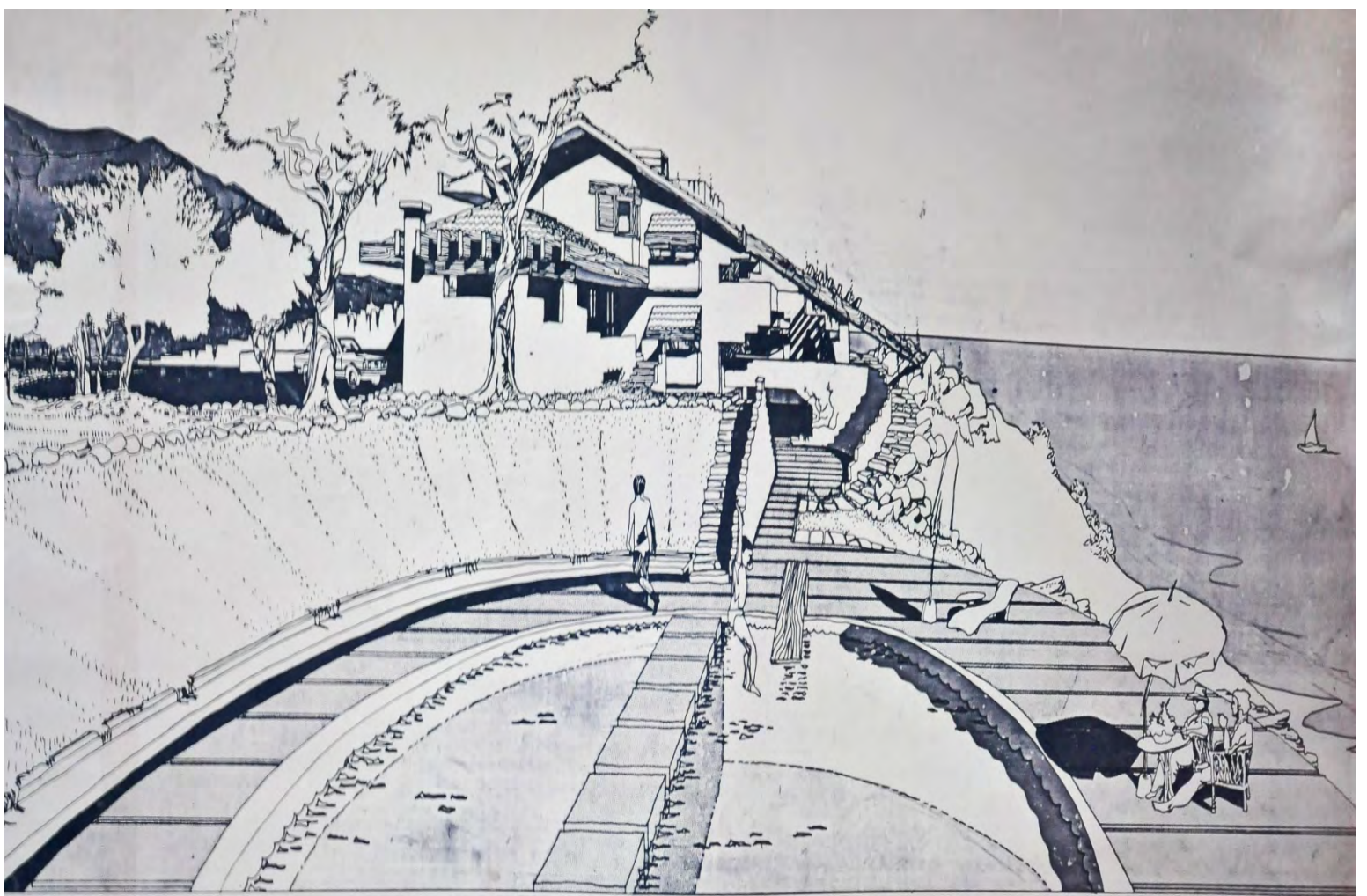
Topographical plan of the front big building.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΠΡΟΣΤΑ ΜΕΓΑΛΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ. 4.000m²

Architectural designs of the front big building.

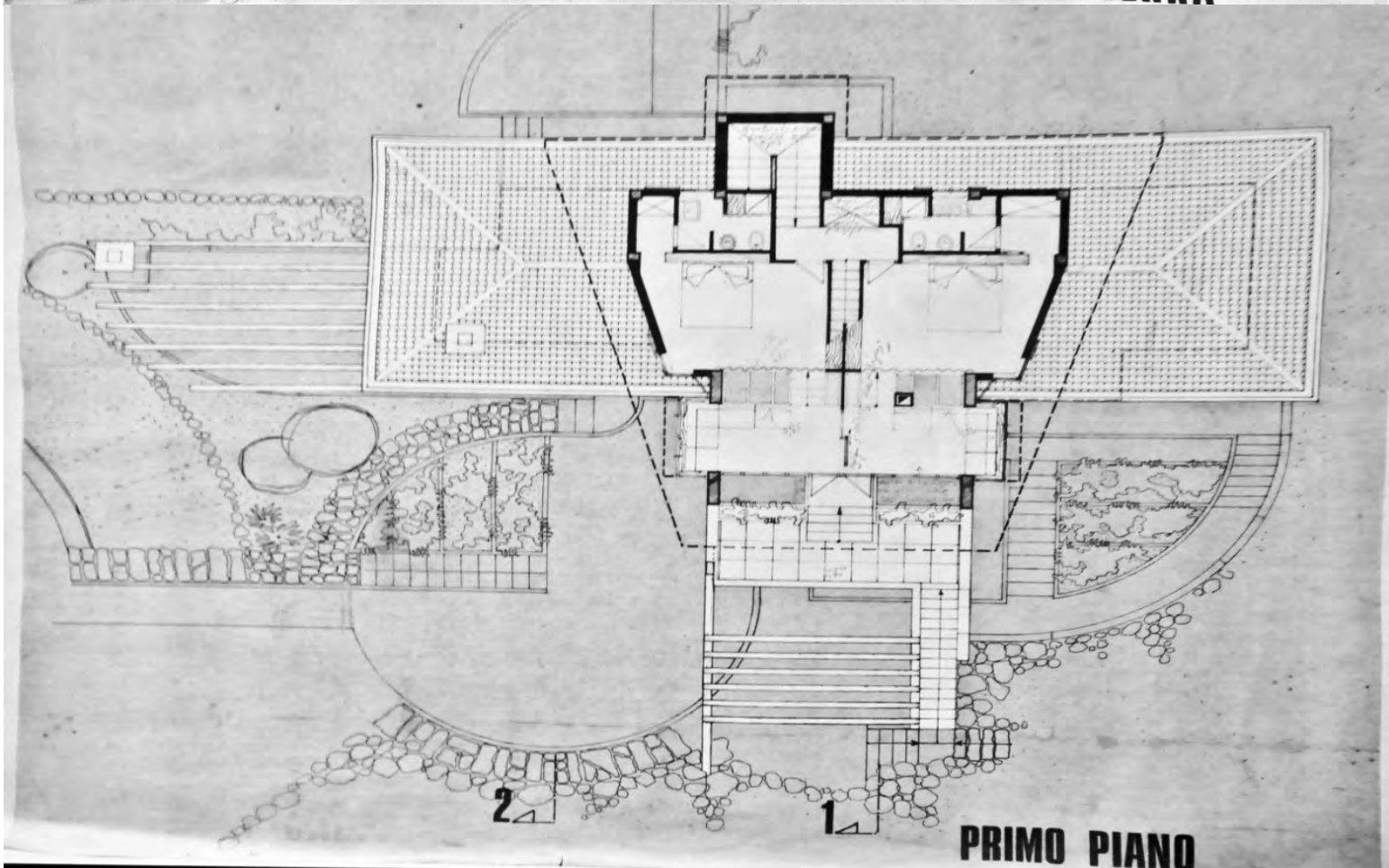
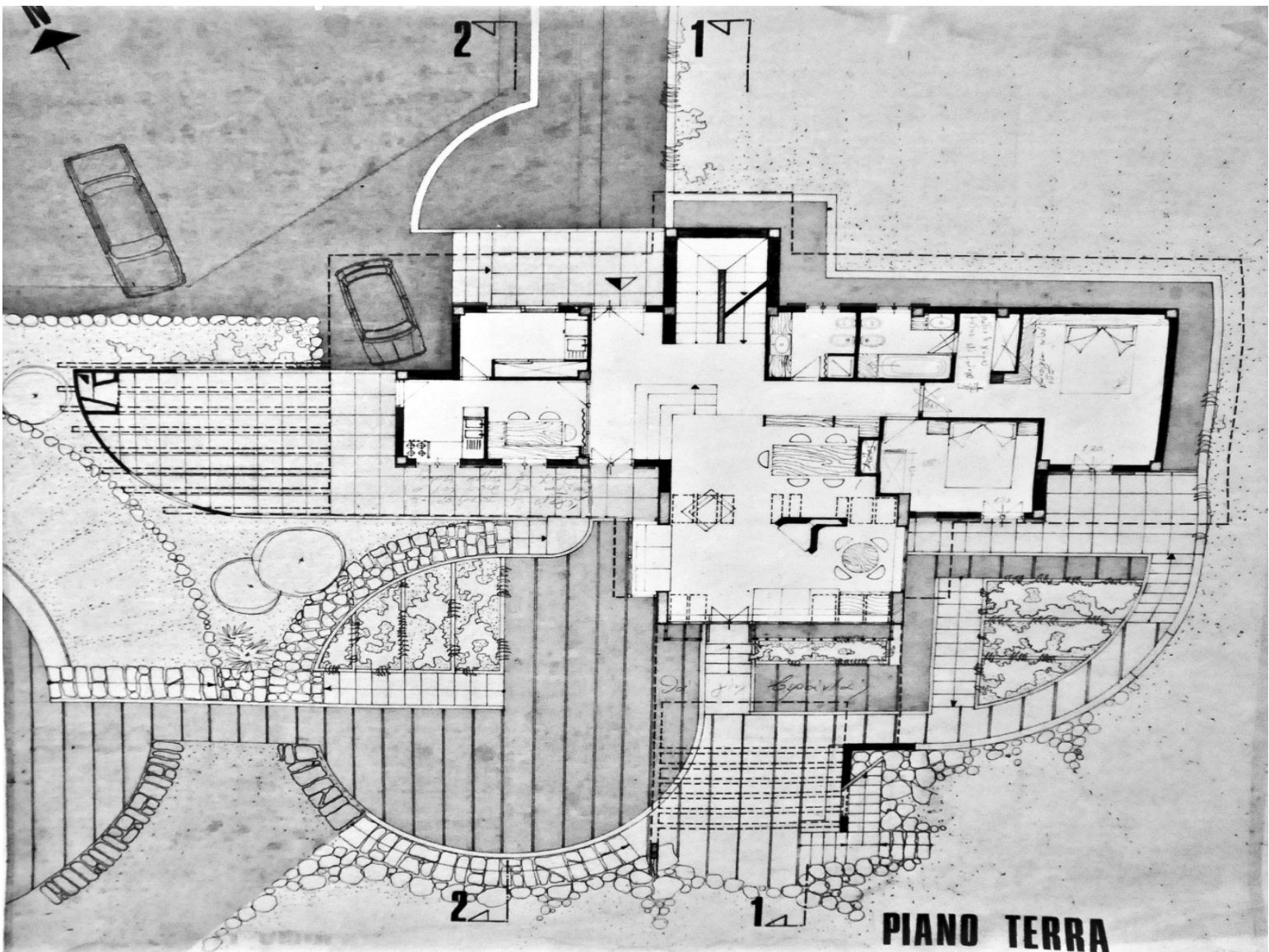


Architectural designs of the front big building.



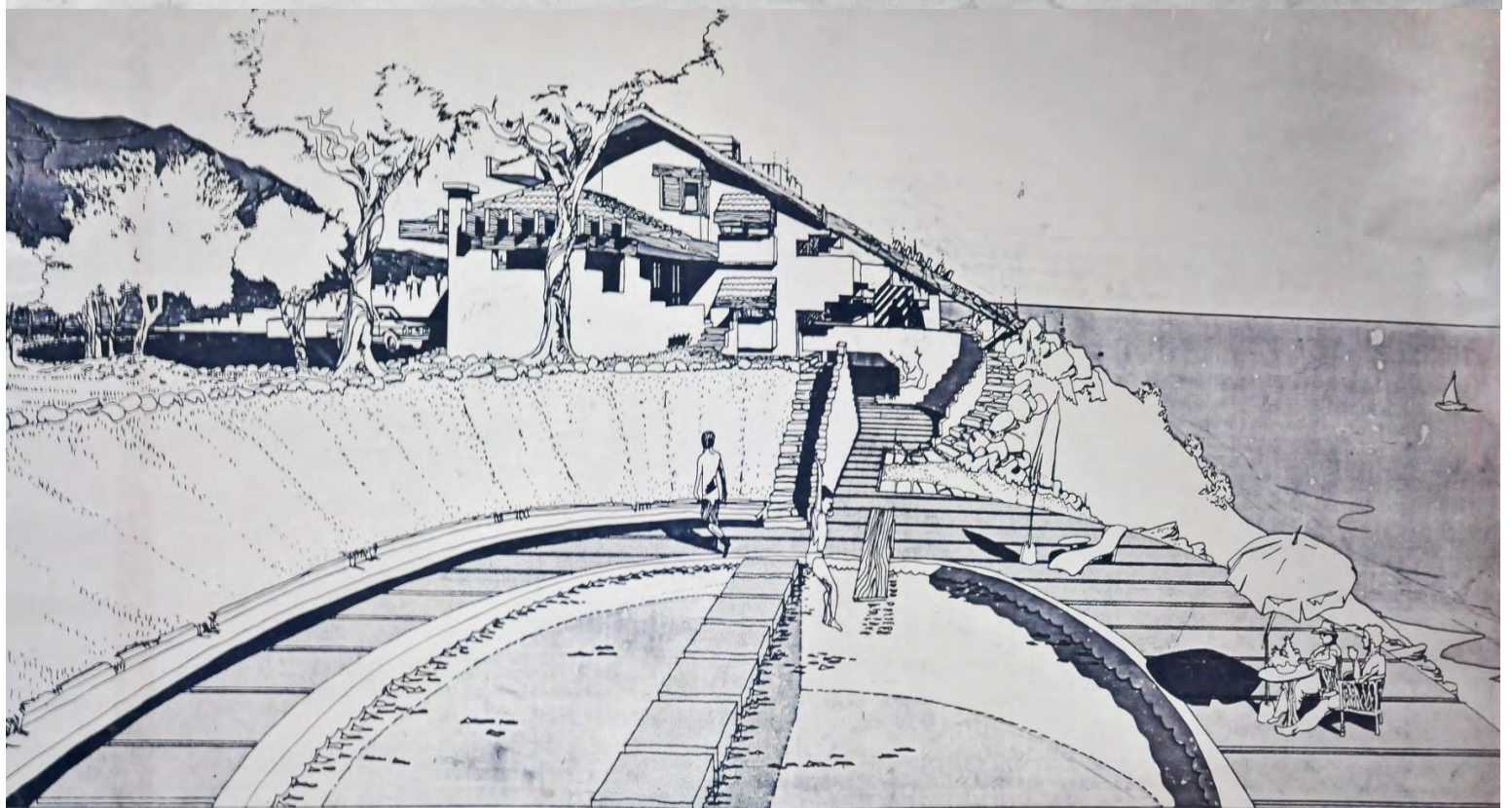
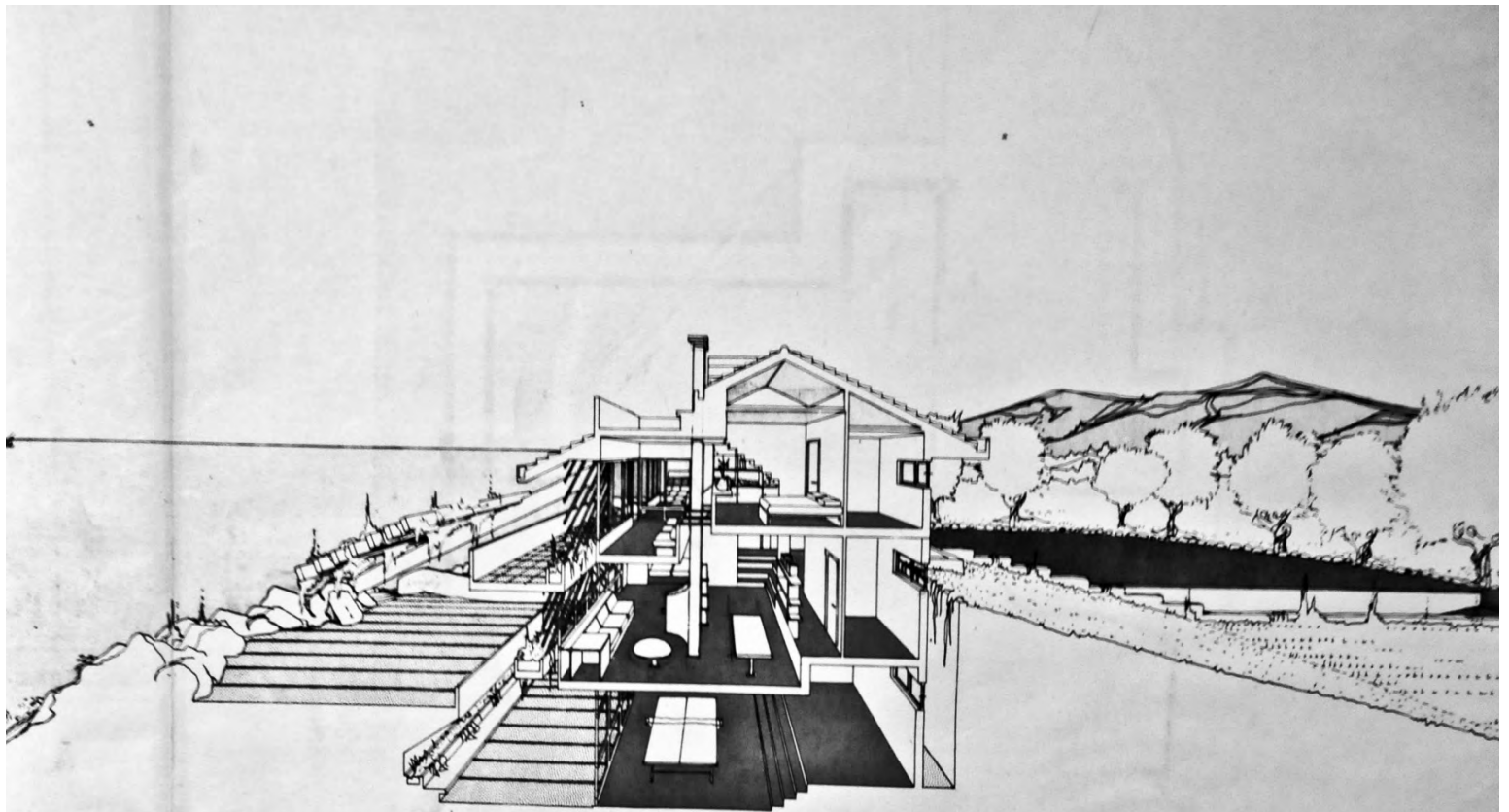
PLANIMETRIA GENERALE

Architectural designs of the front big building.



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΠΡΟΣΤΑ ΜΕΓΑΛΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ. 4.000m²

Architectural designs of the front big building.

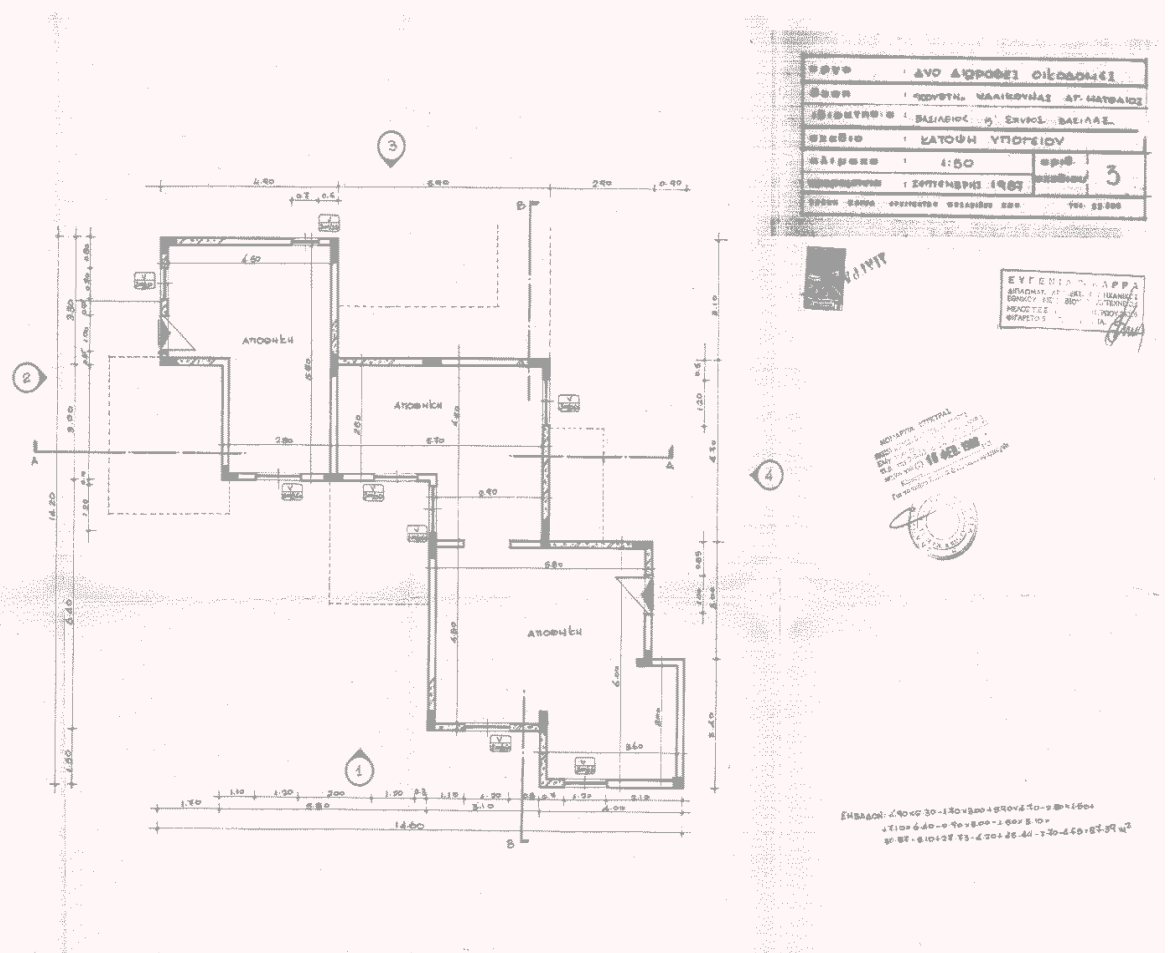


ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΥΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ. 5.000m²

Ground plan the 2 independent unfinished building.

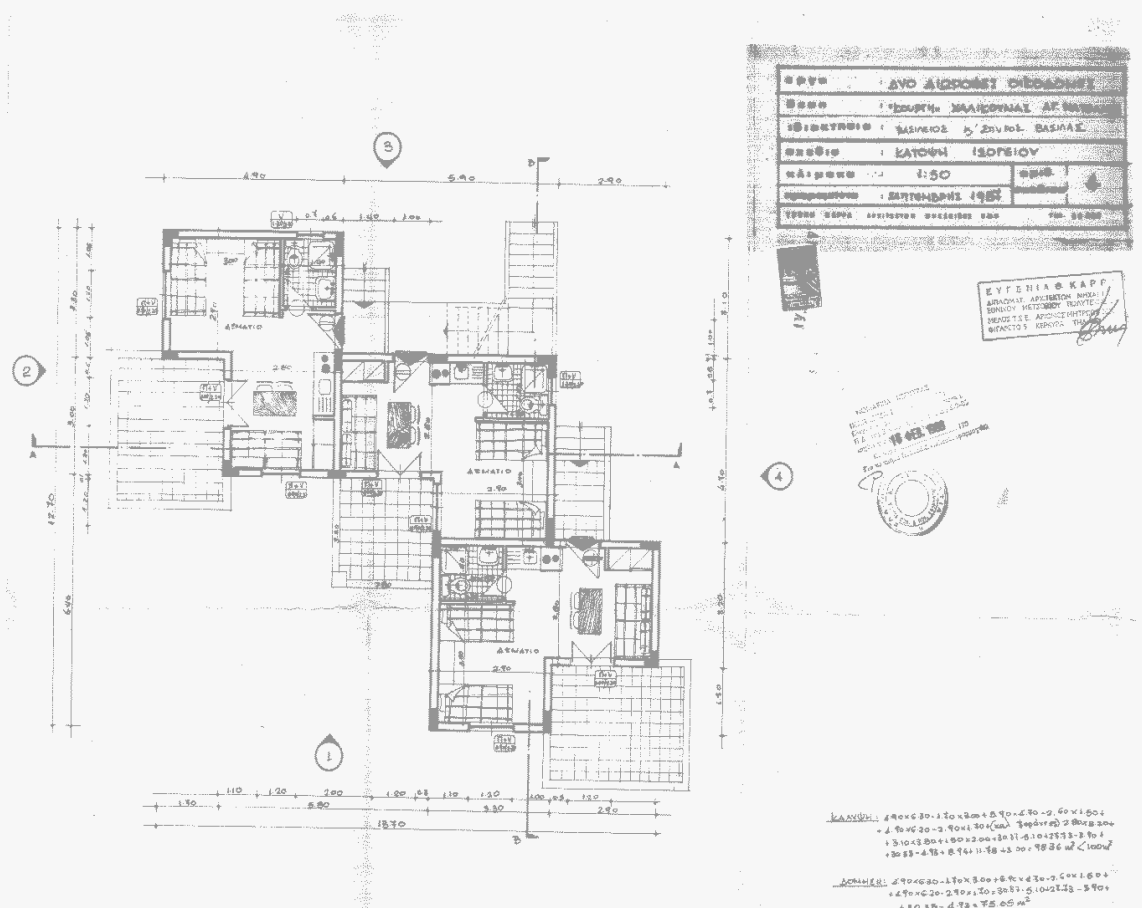
Basement

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Ground floor



Architectural designs of the 2 independent unfinished building.

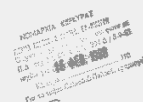
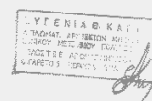


054 3

[illegible]

ОУН 2

ΕΡΩΤ	ΔΙΟ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΟΜΟΛΟΓΕΙ	1	10:00	ΕΡΩΤ	1
ΑΠΑΝ	1. ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΚΙΝΗΤΗΣ ΑΡ. ΠΑΡΑΤΗΞ	2	1:50	ΑΠΑΝ	2
ΕΠΙΣΤΗΜΗ	ΔΙΑΚΙΝΗΤΗΣ ΣΥΝΤΡΟΦ. ΔΙΕΚΙΝΗΤΗΣ	3	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	ΕΡΩΤ	3
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	4	1:50	ΑΠΑΝ	4
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	5	ΑΠΑΝ	5
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	6	1:50	ΑΠΑΝ	6
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	7	ΑΠΑΝ	7
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	8	1:50	ΑΠΑΝ	8
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	9	ΑΠΑΝ	9
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	10	1:50	ΑΠΑΝ	10
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	11	ΑΠΑΝ	11
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	12	1:50	ΑΠΑΝ	12
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	13	ΑΠΑΝ	13
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	14	1:50	ΑΠΑΝ	14
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	15	ΑΠΑΝ	15
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	16	1:50	ΑΠΑΝ	16
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	17	ΑΠΑΝ	17
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	18	1:50	ΑΠΑΝ	18
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	19	ΑΠΑΝ	19
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	20	1:50	ΑΠΑΝ	20
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	21	ΑΠΑΝ	21
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	22	1:50	ΑΠΑΝ	22
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	23	ΑΠΑΝ	23
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	24	1:50	ΑΠΑΝ	24
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	25	ΑΠΑΝ	25
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	26	1:50	ΑΠΑΝ	26
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	27	ΑΠΑΝ	27
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	28	1:50	ΑΠΑΝ	28
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	29	ΑΠΑΝ	29
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	30	1:50	ΑΠΑΝ	30
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	31	ΑΠΑΝ	31
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	32	1:50	ΑΠΑΝ	32
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	33	ΑΠΑΝ	33
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	34	1:50	ΑΠΑΝ	34
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	35	ΑΠΑΝ	35
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	36	1:50	ΑΠΑΝ	36
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	37	ΑΠΑΝ	37
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	38	1:50	ΑΠΑΝ	38
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	39	ΑΠΑΝ	39
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	40	1:50	ΑΠΑΝ	40
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	41	ΑΠΑΝ	41
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	42	1:50	ΑΠΑΝ	42
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	43	ΑΠΑΝ	43
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	44	1:50	ΑΠΑΝ	44
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	45	ΑΠΑΝ	45
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	46	1:50	ΑΠΑΝ	46
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	47	ΑΠΑΝ	47
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	48	1:50	ΑΠΑΝ	48
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	49	ΑΠΑΝ	49
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	50	1:50	ΑΠΑΝ	50
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	51	ΑΠΑΝ	51
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	52	1:50	ΑΠΑΝ	52
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	53	ΑΠΑΝ	53
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	54	1:50	ΑΠΑΝ	54
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	55	ΑΠΑΝ	55
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	56	1:50	ΑΠΑΝ	56
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	57	ΑΠΑΝ	57
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	58	1:50	ΑΠΑΝ	58
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	59	ΑΠΑΝ	59
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	60	1:50	ΑΠΑΝ	60
ΑΠΑΝ	1:50	ΕΡΩΤ	61	ΑΠΑΝ	61
ΕΡΩΤ	ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΤΗΞ	62	1:50</		



0544 A



**ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΗΣΤΕ ΜΑΖΙ ΜΑΣ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:30 - 14:00 (ΣΑΒΒΑΤΟ 08:30 - 13:00)
ΚΑΙ 17:30 - 20:30 (ΤΡΙΤΗ - ΠΕΜΠΤΗ - ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ) ΤΙΣ ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΕΣ ΩΡΕΣ,
ΣΤΑ ΚΑΤΩΘΙ ΤΗΛΕΦΩΝΑ: 26610 35810 & 26610 26722 **FAX:** 26610 41123
E-Mail: info@woodset.gr
[www: woodset.gr](http://www.woodset.gr) (REAL ESTATE)**

**CONTACT US DAILY FROM 08:30 - 14:00 (SATURDAY 08:30 - 13:00)
AND 17:30 - 20:30 (TUESDAY - THURSDAY - FRIDAY) THE AFTERNOON HOURS,
THE FOLLOWING PHONES: +30 26610 35810 & +30 26610 26722 **FAX:** +30 26610 41123
E-Mail: info@woodset.gr
[www: woodset.gr](http://www.woodset.gr) (REAL ESTATE)**